

Правила обработки персональных данных ООО «Жилкапинвест»

1. Назначение и область действия документа

1.1. Настоящие Правила обработки персональных данных (далее – Правила) ООО «Жилкапинвест» (именуемое также в дальнейшем – Общество) определяют политику в отношении обработки персональных данных и порядок действий по обработке и защите персональных данных, с целью соблюдения и защиты прав и свобод каждого человека и, в особенности, права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени.

1.2. Настоящие Правила обязательны к исполнению руководителями и работниками всех структурных и обособленных подразделений Общества.

1.3. Действие Правил распространяется на все персональные данные субъектов, обрабатываемые Обществом с применением средств автоматизации и без применения таких средств.

1.4. Настоящие Правила размещаются в свободном неограниченном доступе для неограниченного круга лиц.

2. Определения

2.1. Персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (гражданину). Т.е. к такой информации, в частности, можно отнести: ФИО, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, реквизиты банковского счета, сведения о семейном положении, номер телефона, адрес электронной почты, а также другую информацию.

2.2. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. К таким действиям (операциям) можно отнести: сбор, получение, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

3. Субъекты персональных данных

ООО «Жилкапинвест» обрабатывает персональные данные следующих физических лиц:

1. работников ООО «Жилкапинвест»;
2. физических лиц (индивидуальных предпринимателей), с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;
3. кандидатов на замещение вакантных должностей ООО «Жилкапинвест»;
4. физических лиц - клиентов ООО «Жилкапинвест» (участников долевого строительства и других лиц);
5. пользователей Интернет-сайта ООО «Жилкапинвест», осуществляющих взаимодействие с ООО «Жилкапинвест» через Интернет-сайт;
6. представителей юридических лиц;
7. поставщиков, подрядчиков, исполнителей (физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

2. Принципы и условия обработки персональных данных

4.1. Под безопасностью персональных данных ООО «Жилкапинвест» понимает защищенность персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных и принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных.

4.2. Обработка и обеспечение безопасности персональных данных в ООО «Жилкапинвест» осуществляется в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», подзаконных актов, других определяющих случаи и особенности обработки персональных данных федеральных законов Российской Федерации, руководящих и методических документов ФСТЭК России и ФСБ России.

4.3. При обработке персональных данных ООО «Жилкапинвест» придерживается следующих принципов:

- законности и справедливой основы;
- ограничения обработки персональных данных достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- недопущения обработки персональных данных, несовместимой с целями сбора персональных данных;
- недопущения объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

- обработки персональных данных, которые отвечают целям их обработки;
- соответствия содержания.

4.4. Общество обрабатывает персональные данные только при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- обработка персональных данных осуществляется с **согласия** субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей;
- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;
- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Общества или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;
- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе;
- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

4.5. Сотрудники ООО «Жилкапинвест», осуществляющие обработку персональных данных, обязаны соблюдать принципы и правила обработки и защиты персональных данных, предусмотренные Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных». Для каждого лица определены перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться юридическим лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также указаны требования к защите обрабатываемых персональных данных.

4.6. ООО «Жилкапинвест» вправе осуществлять передачу персональных данных физических лиц только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. Общество уничтожает либо обезличивает персональные данные по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости достижения цели обработки.

2. Права субъекта персональных данных

Любое физическое лицо (субъект персональных данных), персональные данные которого обрабатываются ООО «Жилкапинвест», имеет право получать от ООО «Жилкапинвест»:

1. подтверждение факта обработки персональных данных ООО «Жилкапинвест»;
 2. правовые основания и цели обработки персональных данных;
 3. сведения о применяемых ООО «Жилкапинвест» способах обработки персональных данных;
 4. наименование и местонахождения ООО «Жилкапинвест»;
 5. сведения о лицах, которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с ООО «Жилкапинвест» или на основании федерального закона;
 6. перечень обрабатываемых персональных данных, относящихся к физическому лицу, от которого поступил запрос и источник их получения, если иной порядок предоставления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
 7. сведения о сроках обработки персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
 8. сведения о порядке осуществления физическим лицом прав, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ;
 9. информацию об осуществляемой или о предполагаемой трансграничной передаче персональных данных;
 10. наименование и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению ООО «Жилкапинвест»;
 11. иные сведения, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ или другими федеральными законами,
- а также:
12. требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

13. отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
14. требовать устранения неправомерных действий ООО «Жилкапинвест» в отношении его персональных данных;
15. обжаловать действия или бездействие ООО «Жилкапинвест» в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) или в судебном порядке в случае, если физическое лицо считает, что ООО «Жилкапинвест» осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы;
16. на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и/или компенсацию морального вреда в судебном порядке.

2. Ответственность

6.1. В случае неисполнения положений настоящих Правил ООО «Жилкапинвест» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае направления официального запроса в ООО «Жилкапинвест» в тексте запроса необходимо указать:

1. ФИО;
2. номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
3. сведения, подтверждающие отношения с ООО «Жилкапинвест» либо сведения, иным способом подтверждающие факт обработки персональных данных ООО «Жилкапинвест»;
4. подпись заявителя (или его законного представителя). Если запрос отправляется в электронном виде, то он должен быть оформлен в виде электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством РФ.

6.3. На официальном сайте жилкапинвест.рф публикуется последняя действующая редакция настоящих Правил.

6.4. Сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных ООО «Жилкапинвест» при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

К таким мерам, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», относятся:

5. определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
6. применение организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
7. применение прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;
8. оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
9. обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;
10. восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
11. установление правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
12. контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных;
13. учет машинных носителей персональных данных;
14. организация пропускного режима на территорию Общества;
15. размещение технических средств обработки персональных данных в пределах охраняемой территории;
16. поддержание технических средств охраны, сигнализации в постоянной готовности;
17. проведение мониторинга действий пользователей, проведение разбирательств по фактам нарушения требований безопасности персональных данных

В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ООО «Жилкапинвест» назначены лица, ответственные за обеспечение безопасности персональных данных.

Для получения информации об обработке персональных данных субъект персональных данных (физическое лицо) вправе обратиться лично с письменным заявлением в ООО «Жилкапинвест», в обособленные подразделения ООО «Жилкапинвест» либо направив официальный запрос через Почту России по адресу: 123242, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 11, оф. 419.