

Вдали от суеты,  
в центре событий



клуб 25







# Преимущества района



экологически чистый район  
с максимально сохраненной  
природной средой



новый район на берегу  
бухты Патрокл



рядом море и пляж (5 мин),  
Леопардовая набережная  
(10 мин)



уникальный зеленый  
ландшафт



динамично развивающаяся  
городская инфраструктура



Представленные визуальные материалы носят информационный характер. В проекте возможны изменения.



# Преимущества комплекса



светлые, просторные,  
сквозные входные группы



WC на 1 этаже для жителей



лапомойка в каждом  
подъезде



вход в подъезд с уровня земли



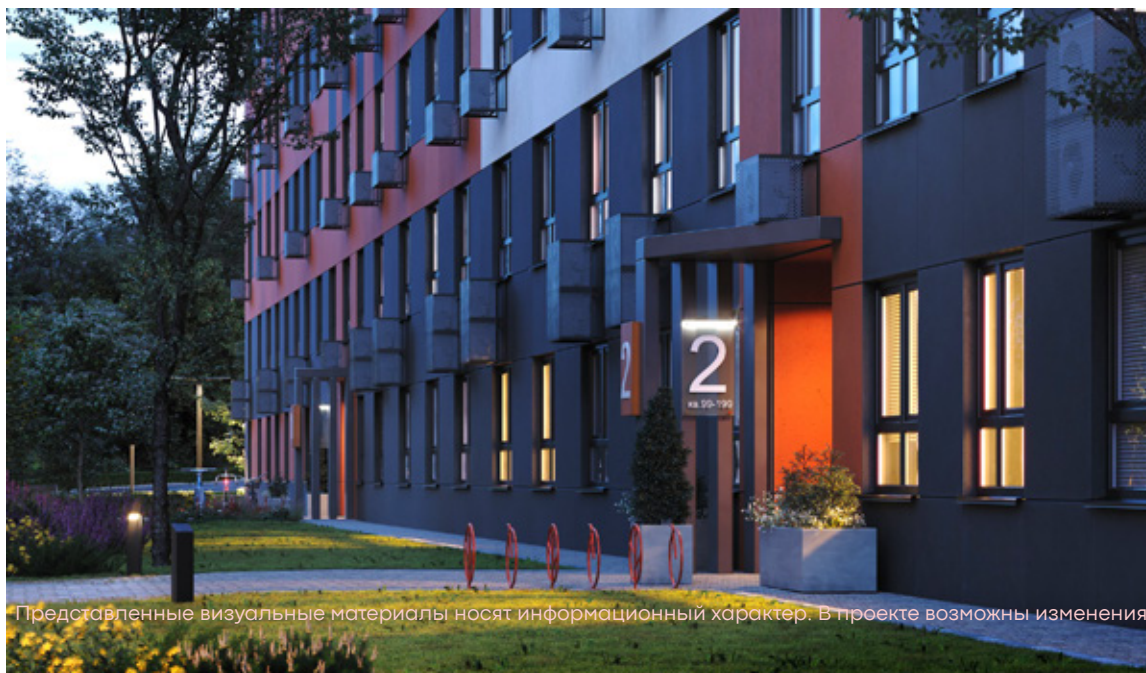
домофон с возможностью  
управления с телефона, видео-  
наблюдение



подземный паркинг  
и кладовые с доступом  
на лифте



wi-fi на территории



Представленные визуальные материалы носят информационный характер. В проекте возможны изменения.

## Преимущества квартир



уютные студии и семейные квартиры, продуманные планировки



просторные кухни-гостиные до 21,5 м<sup>2</sup>



большие окна высотой до 1,8 м



ванные комнаты до 6,5 м<sup>2</sup>



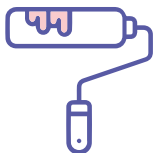
гардеробные комнаты



панорамные виды из окон на залив и город



возможность объединения квартир до 78 м<sup>2</sup>



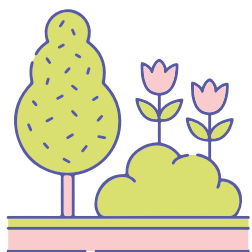
отделка white box



Представленные визуальные материалы носят информационный характер. В проекте возможны изменения.



# Благоустройство

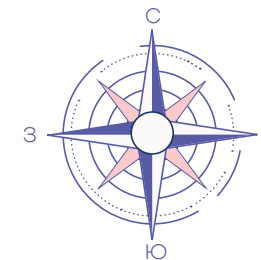


Эксклюзивный дизайнерский проект благоустройства от «DEREVO PARK»  
Здесь разместятся детские игровые площадки, зоны отдыха и площадки для занятия спортом

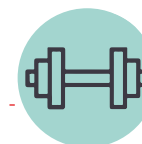




# План благоустройства



6-12  
0-6



площадка для отдыха

детские площадки для разного  
возраста (до 12 лет)

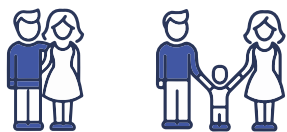
спортивная площадка



# Квартирография

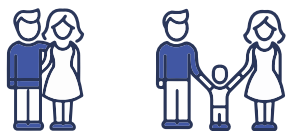
## Квартиры - студии

23 - 32 м<sup>2</sup>



## Однокомнатные квартиры

32 - 45 м<sup>2</sup>



## Двухкомнатные квартиры

44 - 53 м<sup>2</sup>



## Трехкомнатные квартиры

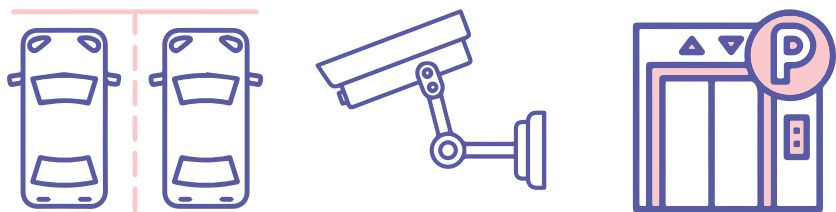
64 - 67 м<sup>2</sup>



Представленные визуальные материалы носят информационный характер. В проекте возможны изменения.



## Паркинг и кладовые



Подземный паркинг на **350 машиномест**, оборудованный системами видеонаблюдения и контроля доступа. Спуститься в паркинг можно на лифте с жилого этажа.



Индивидуальные кладовые от **3 до 8 м<sup>2</sup>**





Представленные визуальные материалы носят информационный характер. В проекте возможны изменения.




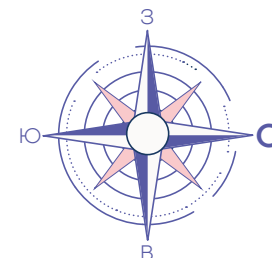
# Корпус 1, секция 1, типовой этаж



 вид на бухту Патрокл и внутренний двор с эксклюзивным благоустройством

 вид на бухту Патрокл, мост Русский и о. Русский


 вид на бухту Патрокл мост Русский, о. Русский и зеленый массив







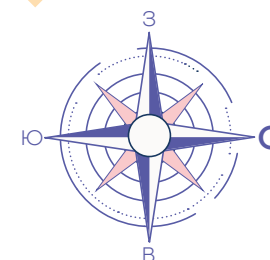
# Корпус 1, секция 2, типовой этаж



 вид на бухту Патрокл и внутренний двор с эксклюзивным благоустройством

 вид на бухту Патрокл, мост Русский и о. Русский

 вид на бухту Патрокл мост Русский, о. Русский и зеленый массив





# Корпус 2, секция 1, типовой этаж



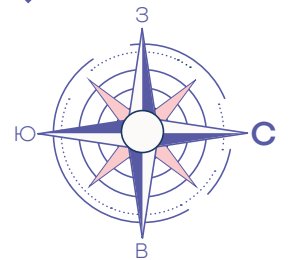
вид во внутренний двор  
с эксклюзивным благоустройством



вид на бухту Патрокл и маяк Басаргина



вид на бухту Патрокл, мост Русский  
и о. Русский





# Корпус 2, секция 2, типовой этаж



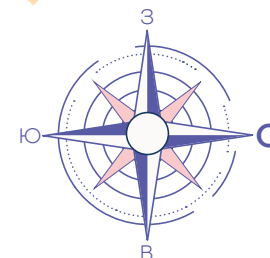
вид во внутренний двор  
с эксклюзивным благоустройством



вид на бухту Патрокл и маяк Басаргина




вид на город и зеленый массив






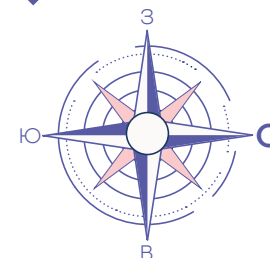
# Корпус 3, секция 1, типовой этаж



 вид во внутренний двор  
 с эксклюзивным благоустройством

 вид на бухту Патрокл и маяк Басаргина

 вид на город и зеленый массив

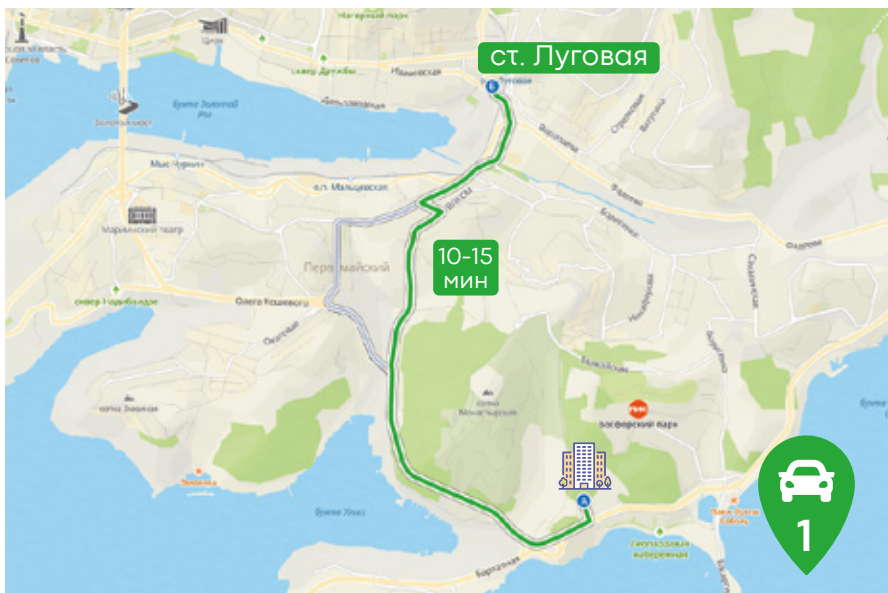


# Инфраструктура района





# Схемы проезда



Проезд от ст. Луговой на автомобиле



Проезд от Светланской ул. на автомобиле



Проезд от центра города на автобусах:  
№5, №15, №29, №79 до ост. Большой Уиллис  
или ост. Новороссийская и №31к  
от ст.Луговая

